



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 118/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață totală de 81 mp, situat pe Bd- ul București nr.12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , LUNI  
31 MARTIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 126/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 25831/04.07.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/34, 2717/63 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 81 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/35,2717/63, nr. cadastral atribuit 115062, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notării construcției-extindere spațiu comercial;
- solicitarea domnului Rezmiveș Alexandru, domiciliat în Baia Mare, str. Reconstrucției nr. 30, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 5960/14.02.2014, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I.nr. Maramureș sub nr. 25831/04.07.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/34, 2717/63 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 81 mp, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/35,2717/63, nr. cadastral atribuit 115062, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notării construcției - extindere spațiu comercial, în favoarea acestuia;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin, vizat de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 25831/04.07.2013, privind parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/34, 2717/63;
- contractul de concesiune nr. 575/16.01.2008, pentru terenul în suprafață totală de 81 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/35,2717/63, nr. cadastral atribuit 115062;
- Autorizația de Construire nr. 420/04.06.2008;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că modificările care intervin din

operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor ;

#### **Având în vedere:**

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36, alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1 lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Bancoș Leontin, vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 25831/04.07.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/34, 2717/63.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe Bd-ul București nr.12, în suprafață totală de 81 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/35, 2717/63, nr. cadastral atribuit 115062, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune nr. 575/2008 și a construcției-Extindere Spațiu Comercial, proprietatea domnului Rezmiveș Alexandru, construit în baza Autorizației de Construire nr. 420/2008.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune și notarea construcției vor fi suportate de domnul Rezmiveș Alexandru.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Dl. Rezmiveș Alexandru - Baia Mare, str. Reconstrucției nr. 30;

- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Vida Noemi  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-